



**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 211

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C3/28 - VIA CAVIN DEI PINEI.  
DITTA BAGGIO CRISTIAN E UGO.**

L' anno **duemilaundici** addì **uno** del mese di **Agosto** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Presente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Assente
PIEROBON LUCA	Assessore	Assente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Assente
ZURLO SONIA	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e

TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che i Sig.ri Baggio Cristian ed Ugo, in qualità di proprietari dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 19 mappali 14 – 15 – 334, di estensione pari a circa mq. 1902) hanno presentato, in data 23.03.2011 prot. 11038 (PUA 03/2011) e successive integrazioni, una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 106 che prevede la realizzazione di due lotti edificabili; i dati tecnici sono i seguenti:

<input type="checkbox"/>	Superficie territoriale	mq. 2142 (mq. 1902 + 10% art.11 LR 61/85)	
<input type="checkbox"/>	Volume edificabile	mc. 1200	
<input type="checkbox"/>	Standard primari	<u>dovuti</u>	<u>reperiti</u>
	- Parcheggio	mq. 64,40	mq. 120
	- Verde	mq. 73,60	mq. 100

CONSTATATO che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; relativamente alle opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l'importo sarà regolato in applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

ATTESO che in applicazione dell'articolo 8 delle N.T.O. le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità;

VISTI : il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 7 del 4.05.2011 al punto 97 e quello favorevole con prescrizioni espresso dal settore LL.PP. in data 07.07.2011;

RITENUTO di adottare il Piano di Lottizzazione in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1) di adottare per quanto precede la proposta del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata:

- relazione tecnica generale;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- norme tecniche attuazione;
- schema di convenzione;
- relazione geologica – geotecnica;
- Tav. 1 – planimetria generali;

- Tav. 2 – planimetria – stato di fatto;
  - Tav. 3 – planimetria – stato di progetto;
  - Tav. 4 – planimetria – stato di confronto;
  - Tav. 5 – sezioni stradali;
  - Tav. 6 – rendering;
- 2) di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento modificato nel perimetro entro il 10% consentito come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
  - 3) di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per le opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l'importo sarà determinato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli Permessi ad edificare;
  - 4) di definire la perequazione dell'area ai sensi dell'articolo 8 delle N.T.O. in Euro 30,00 a mc. di volumetria edificabile e per un importo complessivo di Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) da corrispondere prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
  - 5) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 5 (cinque) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
  - 6) di non consentire l'attivazione del credito edilizio per la volumetria residuale come richiesto nella "relazione tecnica" progettuale al punto 10, poiché non sussistono i presupposti di interesse pubblico come definito ai sensi dall'articolo 9 del Piano degli Interventi;
  - 7) di adottare l'unito schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., prescrivendo l'adeguamento a quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti) autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto;
  - 8) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004.

**PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SCAPIN**

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

**IL PRESIDENTE  
F.to BITONCI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ORSO**

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

**IL PRESIDENTE  
F.to BITONCI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ORSO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Protocollo n. 28374

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 08/08/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**- COMUNICAZIONI -**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

---

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,